ДОГОВОР №05

безвозмездного пользования нежилым помещением.

п. Калиновский «27» августа 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Калиновская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Талалайко Светланы Оттовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Петрукова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездноевременное пользование Ссудополучателю нежилое помещение (спортивный зал, раздевалка и туалет), расположенное по адресу: 457241, Челябинская область, Чесменский район, п. Калиновский, ул. Школьная, д. №1, именуемое в дальнейшем "Объект", для проведения учебно-тренировочных занятий в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объект, указанный в п. 1.1, является муниципальной собственностью и переданМуниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Калиновская средняя общеобразовательная школа» по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 15.06.2009г.

1.3. Объект, указанный п.1.1,предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий, ОФП, с целью развития и совершенствования образовательного потенциала учащихся детско-юношеской спортивной школы.

1.4. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всемипринадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемый Объект не является предметом залога и не может быть отчуждён по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем местевывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахожденияОбъекта в своих документах.

1.7. Период использования Объекта понедельник-суббота с 16.00 по 18.00 часов (согласно расписанию занятий).

1.8. Настоящий Договор считается заключенным с 1сентября 2020 года по 31мая 2021 года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а)передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Объект в состоянии,соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, со всемипринадлежностями (спортивное оборудование и спортивный инвентарь) и относящимися к нему документами в течение 10 дней после заключения Договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт Объекта;

в) обеспечивать чистоту Объекта после его использования ссудополучателем;

г) в случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течении десяти дней после прекращения действия Договора принять Объект от Ссудополучателя по акту передачи;

д) доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течении 10 дней после подписания настоящего Договора;

б) использовать помещение в соответствии с Договором и его назначением;

в) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

г) не производить переоборудования и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласия с Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за счет Ссудополучателя привести Объект в прежнее состояние в указанный срок;

д) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте;

е) соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта;

ж) принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние;

з) соблюдать чистоту в Объекте, для чего обязать обучающихся и посетителей пользоваться второй (сменной) обувью;

и) обеспечить организованный уход обучающихся и посетителей с территории Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Калиновская средняя общеобразовательная школа» после окончания учебно-тренировочных занятий;

к) Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемый Объект в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выборупотребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещенияили возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которыебыли им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результатеиспользования Объекта, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось Объектом с согласия Ссудодателя.

4 ПРАВА СТОРОН

4.1 Ссудодатель имеет право:

а) осуществлять проверки сохранности использования по целевому назначению Объекта,переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего;

б) распоряжаться переданным Ссудополучателю Объектом в порядке и в пределах, определённых действующим законодательством;

в) досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

4.2 Ссудополучатель имеет право:

а) пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

б) досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Объекта несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 5.2 настоящего Договора.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объекта либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

6. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за 10 дней.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с Договором или его назначением;
-не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объект, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемыйОбъект;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект либо егопринадлежности и относящиеся к нему документы.

7. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

7.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Объекта или передать его ввозмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику илипользователю переходят права по настоящему Договору, а его права в отношении Объекта обременяются правами Ссудополучателя.

7.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанностиССудодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которомуперешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого Объект был передан в безвозмездное пользование.

7.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действиянепреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами повопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора,стороны руководствуются действующим законодательством.

10.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
МБОУ «Калиновская СОШ» Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Калиновская средняя общеобразовательная школа» **Адрес:** 457241 Челябинская область, Чесменский район, п.Калиновский, ул. Школьная, д №1 **ИНН** 7443004617 **КПП** 745801001 **ОГРН**1027402036750 **ОКАТО**75259830000 УФК по Челябинской области (Районное финансовое управление Чесменского муниципального района, МБОУ «Калиновская СОШ», л/с 20498200005 МЗ) **Банк получателя:** ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г.Челябинск **р/с** 40701800000001000076 **БИК** 047501001 Директор_____С. О. Талалайко «27» августа 2020 года М.П.	МБОУ ДО «ДЮСШ» Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа" **Адрес:** 457221, Челябинская область, Чесменский район, с. Чесма, ул. Школьная, д.6 **ИНН** 7443007777 **КПП** 745801001 **ОГРН** 1087443000336 **ОКАТО** 75259890000 УФК по Челябинской области (Районное финансовое управление Чесменского муниципального района МБОУ ДО «ДЮСШ» л/с 20498200023) **Банк получателя:** отделение Челябинск, г. Челябинск **р/с** 40701810000001000076 **БИК** 047501001 Директор _____ М.А.Петруков «27» августа 2020 года М.П.